

**Hintergrundtext**

Chur, 2. Oktober 2019

## **Hintergrundinformationen zum neuen Innovations- und Technologiezentrum**

**Nach 20 Jahren Firmengeschichte bezieht Oblamatik ihr neues Innovations- und Technologiezentrum.**

### **Standortsuche: Ein Bekenntnis zur Heimat**

Im Jahr 2016 galt es, eine fundierte Standortevaluation durchzuführen. Die Leitung des Grossprojekts übernahm Roland Obrist zusammen mit Monica Pellegrini, Leiterin Finanzen und Infrastruktur. Die Anforderungen an den neuen Standort waren, dass er im Einzugsgebiet die nötigen Fachkräfte stellen kann, dass er gut erreichbar ist, den Innovationsbedürfnissen entspricht und eine hohe Lebensqualität bieten kann. So wurden verschiedene Optionen in und ausserhalb Graubündens geprüft, doch der Entscheid fiel schliesslich aus mehreren Gründen auf den Standort Chur. Zum einen ist Oblamatik in Chur gross geworden und kann auf eine optimale Infrastruktur zurückgreifen. Zum anderen zeigte Kanton und Stadt grosses Interesse daran, Oblamatik in Chur zu behalten und ermöglichten ein rasches, unternehmerisches Handeln. In den nächsten Jahren plant die Stadt ausserdem, den Rossboden zum Innovationscluster auszubauen, was spannende Synergieeffekte in Aussicht stellt. Das Areal bietet zudem genügend Platz, um der Wachstumsstrategie von Oblamatik gerecht zu werden. Neben dem Innovations- und Technologiezentrum, das übrigens ursprünglich nur drei statt vier Stockwerke umfasste, sind weitere zwei Parzellen reserviert.

### **Gebäudekonzept: So wohnlich wie zu Hause**

Faktisch benötigten wir Platz für 100 Mitarbeitende, für Forschung & Entwicklung, Produktion und Vertrieb. Doch mit neuen Räumen allein ist die Arbeit noch lange nicht getan. Damit Innovation entstehen kann, braucht es Kreativität. Die wiederum braucht einen entspannten Geist. Darum ist es wichtig, dass sich unsere Mitarbeitenden in ihrer Umgebung wohl fühlen. Jeder Mensch hat hier unterschiedliche Bedürfnisse. Das Innovations- und Technologiezentrum holt diese Bedürfnisse ab, indem es den Mitarbeitenden verschiedene Arbeits- und Erholungszonen bietet: ruhige Einzel- und Teamarbeitsplätze, Begegnungs- und Ruheräume, eine Bibliothek, ein Workout Room und das Restaurant Allegra. Das Materialkonzept mit viel Holz, Glas und Sichtbeton sorgt für eine wohnliche, natürliche und warme Atmosphäre. Das Hauptziel dieser neuen Oblamatik-Arbeitswelt ist es, die Kommunikation und die Zusammenarbeit zu fördern.

### **Ökologie & Ergonomie: Vom Bund ausgezeichnet**

Das Gebäude verfügt über ein in der Schweiz einzigartiges Heiz- und Kühlkonzept. Das Bundesamt für Energie fördert den Neubau deshalb als Leuchtturmprojekt. Auch das Institut für Solartechnik SPF zeigt Interesse und begleitet den Bau und den Betrieb wissenschaftlich. Der Kanton Graubünden anerkennt das Innovations- und Technologiezentrum als «Neubau mit Vorbildcharakter». Neben der grösstmöglichen Behaglichkeit für die Mitarbeitenden (thermisch, akustisch und ästhetisch) erreicht das Gebäude die höchste Energieeffizienz und erfüllt den Minergie-P Standard.

### **Effiziente Gebäudestruktur**

Die sparsame Stahlbeton-Skelettbauweise mit roh belassenen Sichtbeton-Rippendecken sorgt für eine optimale Wärmespeicherfähigkeit und eine hohe thermische Trägheit. Damit ist das Gebäude in der Lage, solare und interne Wärmegegewinne optimal zu nutzen. Hohlräumeböden ermöglichen die Verteilung aller Medien auf den Geschossen und garantieren eine hohe Flexibilität für zukünftige betriebliche Anpassungen. Unbehandelte Materialien wie Beton, Glas und Holz erzeugen ein gesundes Raumklima.

### **Intelligente Haustechnik**

Das Gebäude versorgt sich grösstenteils selbst mit Energie und dämmt Wärme innerhalb der Baumasse ausserordentlich effizient. Eine PVT-Kollektoranlage, die sowohl für die Heizung wie auch für die Kühlung verwendet wird, eine thermisch-aktivierte Fundamentplatte und ein Freecooling-System dienen als Vorlage für ein neuartiges Energiekonzept, mit dem das effiziente Heizen und Kühlen mit mehreren, erneuerbaren Energiequellen möglich wird. Die Wärme- und Kälteabgabe im Gebäude geschieht über Deckensegel. Automatische Fensterantriebe an der Fassade, automatisch öffnende Türen und zwei Abzugsturbinen über dem zentralen Lichthof ermöglichen einen kompletten Luftaustausch innerhalb des Gebäudes in nur sieben Minuten.

### **Restaurant Allegra: Energie für jeden Tag**

Das hauseigene Restaurant bietet dem Team die Möglichkeit, Pause zu machen und sich zu verpflegen. Im Essbereich werden frische, gesunde und ausgewogene Mittagsessen zubereitet, die mit Aussicht auf den Calanda genossen werden können. Anschliessend lässt es sich beim Kaffee in der Lounge, auf der Terrasse oder im Schattengarten wunderbar plaudern. Mit dem aufwendig umgesetzten Konzept verfolgt Oblamatik eine klare Absicht: die Mitarbeitenden sollen gesund, fit und motiviert sein. Auch hier, um schliesslich zur zündenden Idee zu gelangen.

### **Bibliothek: Hort des Wissens und der Ruhe**

Mit der Bibliothek haben wir einen Ort geschaffen, an dem unsere Mitarbeitenden bei Bedarf in einer etwas anderen Atmosphäre Ideen kreieren, Bücher lesen und Dokumente studieren können. Wie in einer öffentlichen Bibliothek gilt auch hier: Ruhe bitte!

### **Wasserlabor: Dafür schlägt unser Herz**

Das Testlabor bietet unseren Innovatoren eine Spielwiese, von der sie lange geträumt haben. Hier wird ausgiebig getüftelt und getestet. Wir können alle Wasserqualitäten der Welt simulieren und unsere Produkte nach internationalen Standards prüfen – ein unverzichtbarer Schritt im Innovationsprozess.

### **Silence Room: Pssst!**

Bei aller Liebe zur Zusammenarbeit: manchmal ist es wichtig, allein und ungestört arbeiten zu können. Mit dem Silence Room bieten wir dem Team die Möglichkeit dazu. Wer sich in den Silence Room zurückzieht, ist offiziell nicht im Büro und darf nicht gestört werden. Spezielle «Liegehäuschen» eignen sich ausserdem für einen Powernap zwischendurch.

**Workout Room: Gesund durch Bewegung**

Genügend Bewegung trägt ganz wesentlich zur Gesundheit bei. Und zu einer sprudelnden Kreativität. Deshalb haben wir auch hier investiert und für unsere Mitarbeitenden einen Workout Room eingerichtet. Mit einem professionellen Gesundheitsmanagement wollen wir zu einem der besten und gesündesten Arbeitgebern im Kanton werden.

**Show Room: Willkommen daheim**

Wir verfügen über eine multifunktionale, eingerichtete Wohnung. Bad und Küche sind mit unseren Produkten ausgestattet und betriebsbereit. Hier wird die Anwendung im Alltag auf Herz und Nieren getestet. Die Wohnung steht auch für Meetings, Workshops und Teamevents zur Verfügung.

**Open Spaces: Orte der Begegnung**

Der Innenhof des Gebäudes steht ganz im Zeichen des Austauschs. Ob für ein kurzes Meetup, ein öffentliches Brainstorming oder auch mal für eine Aussprache – die lichtdurchfluteten Open Spaces im 1. und 2. OG bieten das ideale Ambiente dafür.

**Zukunftsblick: Das Intel der Hausautomation**

Wir lassen uns immer gerne von Erfolgsgeschichten inspirieren. So zum Beispiel von Intel, das im OEM-Bereich fantastische Arbeit leistet. Mit unseren Lösungen wollen wir in diese Richtung gehen. Unsere Vision ist es, als Innovationsführer immer wieder neu zu überraschen und mit unseren Produkten zum unverzichtbaren Standard für die intelligente Wasserführung innerhalb des Gebäudes zu werden.

Mehr Informationen und Bilder im Presseordner: <http://bit.ly/oblamatik-neubau>