

Factsheet Innovations- und Technologiezentrum
Chur, 2. Oktober 2019

Kennzahlen zu Grundstück und Bauwerk

Grundstückfläche:	2'987 m ²
Für Erweiterungen reservierte Grundstücksfläche:	3'870 m ²
Geschossflächen:	8'317 m ²
Nettogeschossflächen:	7'740 m ²

Konventionelle Arbeitsfläche (Büros, Entwicklung, Produktion, Vertrieb etc.):	65%
Wohlfühl- und Kommunikationsfläche (ohne Sitzungs- und Aussenräume):	35%

Arbeitsplätze, Anzahl max.	100
Restaurant, Anzahl Sitzplätze	92
Seminarraum, Anzahl Sitzplätze	70
Produktion, Fläche	380 m ²
Lagerfläche	550 m ²
Workout, Fläche	82 m ²
Break Room, Fläche	82 m ²
Open Space, Fläche	90 m ²
Care Room, Fläche	28 m ²
Dachterrasse	100 m ²
Parkplätze, Anzahl Garagenplätze	62
Parkplätze, Anzahl Aussenplätze	15

Vom Kanton Graubünden gefördert als «Neubau mit Vorbildcharakter»
Vom Bundesamt für Energie gefördert als «Pilot + Demonstrationsanlage»

Energiestandard:	Minergie-P
Max. Heizleistung:	130 kW
Max. Kälteleistung:	240 kW

Photovoltaisch-thermische Solaranlage (PVT)

Aperturfläche:	389 m ²
Nennleistung elektrisch:	70.8 kWp
Jahresertrag elektrisch (Bedarf von 20 Vier-Pers. Haushaltungen):	73'000 kWh
Jahresertrag thermisch:	100'000kWh

Fundamentabsorber (Bodenplatte als Wärmetauscher zum Erdreich)

Absorberfläche:	1'350 m ²
Länge der einbetonierten Wärmetauscherrohre	5'400 m
Betonvolumen:	950 m ³
Bewirtschaftetes Erdreichvolumen (bis Grundwasserspiegel):	6'000 m ³
Grundwassertemperatur:	7-10 °C
Aushubvolumen:	17'000 m ³
Ortbetonvolumen:	3'700 m ³
Betonvolumen vorfabrizierte Elemente:	1'000 m ³
Stahlbewehrung Ortbeton:	370'000 kg
Stahlbewehrung in vorfabrizierten Betonelementen:	48'000 kg
Stahlbewehrung für die Vorspannung in vorfabrizierten Elementen: (Litzen aneinandergereiht reichen von Chur bis nach Samedan)	60'000 kg 75'000 m
Bauzeit:	20 Monate